

Umowa Nr (wzór)

zawarta w dniu r. w Warce,
 pomiędzy: **Gminą Warka** z siedzibą Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka,
 reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Gizkę – Burmistrza Warki
 zwanego dalej „Zamawiającym”

a:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont cząstkowy nawierzchni dróg gminnych na terenie gminy Warka**, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi przez Wykonawcę w złożonej ofercie z dnia

§ 2

Termin wykonania zamówienia (do wielkości nie przekraczającej wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy) – **8 miesięcy od podpisania umowy**, z tym, że nie później niż:

Termin I - remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową, z otaczarki, z obcinaniem krawędzi mechanicznie w ilości co najmniej **150 m²** - do dnia **30.04.2022r.**

Termin II - remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych metodą powierzchniowego utrwalenia emulsją asf. i grysami bazaltowymi przy użyciu „remonterów ciśnieniowych” w ilości co najmniej **100 m²** – do dnia **31.05.2022r.**

§ 3

Ceny jednostkowe netto remontów nawierzchni wynoszą:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Cena jedn. netto
1		REMONTY CZĄSTKOWE NAWIERZCHNI MIESZANKĄ MINERALNO-BITUMICZNĄ OTACZANĄ NA GORĄCO (Z OTACZARKI):		
1	KNNR 6 1108-0202 d.1 kalk. pro- porcj.	Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową z otaczarki, z obcinaniem krawędzi mechanicznie - głęb. ubytków/ wybojów do 4 cm	m ²	
2	KNNR 6 1108-0202 d.1 kalk. pro- porcj.	Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową z otaczarki, z obcinaniem krawędzi mechanicznie - dodatek za każdy następny 1 cm	m ²	
2		REMONT PODBUDÓW NIEULEPSZONYCH - ODTWORZENIE LOKALNE / MIEJSCOWE PODBUDÓW I POBOCZY DROGOWYCH:		
3	KNNR 6 0107-01 analogia d.2	Uzupełnienie ubytków : odtworzenie podbudowy/ poboczy nieulepszonych materia- ³ łem (tłuczniem/ kłińcem) kamiennym zagęszczanym mechanicznie (warstwami o grubości do 10 cm)	m ³	

3	REMONTY CZĄSTKOWE NAWIERZCHNI METODĄ 'CIŚNIENIOWEGO' POWIERZCHNIOWEGO UTRWALENIA EMULSJĄ ASFALTOWĄ KATIONOWĄ I GRYSAMI /przy użyciu specjalnych 'remonterów ciśnieniowych', które wprowadzają pod ciśnieniem mieszankę grysu i emulsji asfaltowej bezpośrednio do naprawianego wyboju, tzw. technologia 'patchmatic'/:		
4	KNNR 6 d.31109-01 ana- logia mater.	Remonty cząstkowe nawierzchni metodą powierzchniowego utrwalenia emulsją asf. i grysami bazaltowymi przy użyciu 'remonterów ciśnieniowych' - naprawa powierzchniowych rakowizn i drobnych nierówności.	m ²
5	KNNR 6 d.31109-02 ana- logia mater.	Remonty cząstkowe nawierzchni metodą powierzchniowego utrwalenia emulsją asf. i grysami bazaltowymi przy użyciu 'remonterów ciśnieniowych'- naprawa płytkich uszkodzeń pokrowca bitumicznego do głęb. 2 cm	m ²
6	KNNR 6 d.31109-03 ana- logia mater.	Remonty cząstkowe nawierzchni metodą powierzchniowego utrwalenia emulsją asf. i grysami bazaltowymi przy użyciu 'remonterów ciśnieniowych' - naprawa średnich uszkodzeń pokrowca bitumicznego powyżej głęb. 2 cm (2 ÷ 3 cm)	m ²
7	KNNR 6 d.31109-04 analogia	Remonty cząstkowe nawierzchni metodą powierzchniowego utrwalenia emulsją asf. i grysami bazaltowymi przy użyciu 'remonterów ciśnieniowych' - naprawa głębokich uszkodzeń pokrowca bitumicznego powyżej 3cm (wraz z remontem/ naprawą/ wzmocnieniem kpl. podbudowy)	m ²

Do wyżej wymienionych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

§ 4

Wartość wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć kwoty zł (**brutto**)
(słownie: zł brutto).

Netto: zł.

Ostateczna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy równać się będzie sumie iloczynów cen jednostkowych netto i ilości m2 (m3,szt) powiększonych o podatek VAT, odebranych remontów przez Zamawiającego. W przypadku różnicy pomiędzy przewidywaną wartością wynagrodzenia umownego (wynikającą z przewidywanej ilości robót) a ostateczną (wynikającą z odbiorów), Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Rozliczenie za wykonane roboty może odbywać się fakturami przejściowymi na podstawie dokumentów stwierdzających stan zaawansowania robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru (podpisany protokół częściowego wykonania robót) ale jedynie za zakończone remonty poszczególnych dróg. Rozliczenie końcowe (faktura końcowa) nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót (bezusterkowego).

§ 5

Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w celu uzyskania jego zgody.

§ 6

Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy

Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego zawiadomienia Inwestora i nie wymaga aneksu.

§ 7

Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru

Zmiana inspektora nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy i nie wymaga aneksu.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:

- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
- 2) Wykonania odpowiedniego projektu organizacji ruchu uzgodnionego z inspektorem nadzoru i zatwierdzonego przez Zarządcę Ruchu Drogowego, dla danej drogi.
- 3) Współpracy z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 4) Przystąpienia w nieprzekraczalnym terminie 2 (dwóch) dni do realizacji prac zmierzających do przywrócenia stanu umożliwiającego poprawne i bezpieczne korzystanie z dróg od momentu zgłoszenia pisemnego lub e-mailem przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego zakresu remontu/konserwacji uszkodzonych nawierzchni dróg.
- 5) Zabezpieczenia uszkodzonych elementów nawierzchni przed możliwością dalszego pogorszenia się ich stanu poprzez eksploatację w stanie uszkodzenia, oznaczenia odcinków, których eksploatacja zagraża bezpieczeństwu użytkowników – zgodnie z przepisami kodeksu drogowego i przepisami wykonawczymi.
- 6) Oznakowania uszkodzonych elementów nawierzchni jezdni zagrażających bezpieczeństwu ruchu pojazdów lub pieszych (np. głębokie ubytki, załamania nawierzchni, zapadliska, itp.) Wykonawca winien oznakować, w okresie maksymalnie 2 godzin od przyjęcia zgłoszenia, przekazanego pisemnie lub e-mailem przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego i naprawić maksymalnie do 12 godzin.
- 7) Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace remontowe i osób trzecich.
- 8) Odpowiedzialności za jakość prac oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi zawartymi w SST, realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
- 9) Wykonanie zamówienia podczas dni bezdeszczowych oraz jeżeli prognozowana w dniu poprzednim temperatura o godz. 6.00 nie będzie niższa niż 5°C.
- 10) Prowadzenia książki obmiarów wykonanych prac.
- 11) Przekazania Zamawiającemu wykazu kontaktowych numerów telefonów oraz adresu e-mail w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 12) Umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane. Udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów (aprobata, atesty, dowody dostawy, itp.).
- 13) Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych (1 egz. – w tym wykaz wykonanych remontów) z podziałem na poszczególne ulice bądź drogi i rodzaje robót niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego. Dokumenty

odbiorowe winny być skompletowane, ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów.

- 14) Zgłaszania robót do odbioru i uczestnictwo w odbiorach.
- 15) Utrzymanie terenu robót w należytym porządku (między innymi utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenia placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP.
- 16) Zapewnienia kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje/uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) w specjalności drogowej bez ograniczeń.
- 17) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 18) Zapewnienia własnym staraniem i na swój koszt, na czas budowy, wszelkich mediów i usuwania odpadów oraz ponoszenia kosztów tych mediów i usuwania odpadów.
- 19) Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego Wykonawca.
- 20) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 21) Ponoszenia odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich, za szkody powstałe w związku z realizacją prac.
- 22) Wszelkie roszczenia użytkowników dróg jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy będą kierowane do Wykonawcy w celu ich załatwienia.
- 23) Informowania inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

§ 9

Strony ustanowią odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w umowie w formie kar umownych w następujących wypadkach:

1. Wykonawca płaci kary Zamawiającemu:

- a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości robót za każdy dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie względem terminów wynikających z § 8 pkt 4 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia;
- c) za opóźnienia względem terminów wynikających z § 8 pkt 6 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 odpowiednio za każdą godzinę opóźnienia.
- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5% wartości wadliwie wykonanych robót za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych do Wykonawcy, w wysokości 10% wartości robót przewidzianych do wykonania niniejszą umową;
- f) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami (o których mowa w §11 ust. 4). w wysokości 0,2% wartości robót.
- g) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w

wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zadania, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników wskazanej przez Zamawiającego w SWZ.

h) za nieprzedstawienie dokumentów służących kontroli zatrudnienia, a określonych w niniejszej umowie – w wysokości 500 zł za każdy dzień;

2. Zamawiający płaci kary umowne Wykonawcy:

a) za zwłokę w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych – publikowane w organie rządowym „Dziennik Ustaw”;

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości robót przewidzianych do wykonania niniejszą umową.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych ustawą Pzp oraz zapisami w niniejszej SWZ i w jej załącznikach w następujących przypadkach:

- 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 2) z powodu wystąpienia dodatkowych, a nie możliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót,
- 3) z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy lub protokole konieczności i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
- 4) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 5) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

2. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

- 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- 3) Zmiana osoby z personelu kluczowego Wykonawcy na inną legitymującą się wymaganymi w SWZ uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem;
- 4) Zmiany wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym umiejętności i kwalifikacje do wykonywania w/w pracy oraz odpowiednim sprzętem zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu co najmniej takich samych lub lepszych parametrów jakie prezentował dotychczasowy podwykonawca, tzn. doświadczenia, możliwości finansowe, personalne i sprzętowe.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami o wykonanie części zamówienia, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2÷4 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
7. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 5, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczeniowej od ryzyka niewypłacalności Wykonawcy lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę za roboty powierzone do wykonania i wykonane przez podwykonawców i dokonanie cesji praw i obowiązków z tej umowy na Zamawiającego w terminie 14 dni od rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy. W przypadku zaniechania tego obowiązku i stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy lub uchybień terminów zapłaty na roboty powierzone podwykonawcom i przez nich wykonane, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, ustalonego w umowach zawartych między Wykonawcą i podwykonawcami. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kar umownych następować będzie z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie. Wykonawca zrzeka się w tej części swojego wynagrodzenia umownego i oświadcza, że niniejsze postanowienie mające na celu ochronę wynagrodzenia dla podwykonawców, zgodne jest z zamiarem i wolą stron niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed odbiorem robót przez Zamawiającego, do przedstawienia dowodu zapłaty (faktura i potwierdzenie przelewu) wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty w zakresie podlegającym odbiorowi.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrywania się w materiały dobrej jakości, spełniające wymagania Polskich Norm i przepisów dopuszczające je do wbudowania (atest, aprobaty techniczne, certyfikaty itp.).

§ 13

Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich elementów robót będących przedmiotem umowy i spełnianiu warunków określonych w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

§ 14

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu co najmniej takich samych lub lepszych parametrów jakie prezentował dotychczasowy podwykonawca, tzn. doświadczenia, możliwości finansowe, personalne i sprzętowe.

§ 15

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosimiesiące od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy:

- 1) prace fizyczne w zakresie zadania
- 2) obsługa maszyn budowlanych (drogowych) i sprzętu

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).

2. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w § 9.

§ 17

Warunki płatności:

1. Termin zapłaty faktur wynosi do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego i zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy:

a) jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.);

3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

4. Możliwe jest korzystanie z Platformy Elektronicznego Fakturowania, Adres: PEF: NIP 7972016015.

§ 18

Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz posiadaną mu wiedzą fachową. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym umiejętności, kwalifikacje do wykonywania w/w pracy oraz odpowiedni sprzęt.

§ 20

Należności wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 21

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązują także następców prawnych Wykonawcy.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1740) oraz ustawy w z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

§ 23

Sprawy sporne rozpatruje Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 24

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody wszystkich stron.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: